

Zn. spr.

UMOWA Nr
(na roboty budowlane)

zawarta w dniu r. w Chocianowie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,
Nadleśnictwem Chocianów, z siedzibą w Chocianowie ul. Kościuszki 23, NIP 692-000-11-59,
REGON 931023902, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego -
2. Przy kontrasygnacie Głównej Księgowej –

a firmą:

...(nazwa i adres Wykonawcy).....
NIP, REGON nr KRS (jeżeli dotyczy)
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert dla usług, dostaw i robót budowlanych nieprzekraczających kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.) i wyborze Wykonawcy, którego oferta (dalej „Oferta”) została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja budynku biurowo-socjalnego po byłej składnicy drewna w Chocianowie z przeznaczeniem na kancelarie leśne”, została zawarta umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z modernizacją budynku biurowo-socjalnego po byłej składnicy drewna w Chocianowie, ul. Kolejowa, nr działki 31/63. Zakres prac obejmuje m.in.:
 - Roboty rozbiórkowe: demontaż stolarki drzwiowej, wykucie nadproży drzwiowych, rozbiórka ścianek działowych, skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach łazienek i toalet, demontaż grzejników, armatury sanitarnej, opraw oświetleniowych, demontaż kotła c.o. i bojlera na wodę, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
 - Roboty remontowo – budowlane: zamurowanie wskazanych otworów drzwiowych, zamurowanie otworów okiennych z dociepleniem od zewnątrz styropianem i wykonaniem tynku elewacyjnego, murowanie ścianki w toalecie dla niepełnosprawnych, montaż dłuższych naproży drzwiowych, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wykonanie obróbek tynkarskich wnęk okiennych i drzwiowych, wykonanie gładzi gipsowych na sufitach, wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, ułożenie warstw posadzki w pomieszczeniu kotłowni, wykonanie izolacji przeciwwodnej podłoża w pomieszczeniu kotłowni, łazienki oraz natrysku, wykończenie posadzek płytkami typu gres 30x30 cm na zaprawie klejowej, licowanie ścian płytkami ceramicznymi 60x30 cm na zaprawie klejowej, dwukrotne malowanie ścian i sufitów.
 - Roboty sanitarne: malowanie i montaż grzejników istniejących, montaż nowych grzejników w pomieszczeniu kotłowni, socjalnym i toalecie, wykonanie instalacji c.o. zasilającej i powrotnej z rur miedzianych od pieca do nowo zamontowanych grzejników, wykonanie

instalacji z rur miedzianych ciepłej i zimnej wody w pomieszczeniu kotłowni, poczekalni, natrysku i łazienki, wykonanie instalacji kanalizacyjnej w pomieszczeniu kotłowni, poczekalni, natrysku i łazience wraz z wpięciem do istniejących odpływów kanalizacyjnych, montaż armatury sanitarnej (biały montaż), montaż wyposażenia dla niepełnosprawnych w łazience.

- Roboty elektryczne: doprowadzenie okablowania i puszek do nowych gniazd w pomieszczeniu kotłowni, poczekalni i łazience, montaż gniazd wtyczkowych z uziemieniem natykowych w pomieszczeniach biurowych i komunikacji, montaż gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych w pomieszczeniach mokrych, montaż łączników oświetleniowych, montaż z podłączeniem paneli oświetleniowych typu LED natynkowych, płaskich o wymiarze 60x60 cm.
- Roboty elewacyjne: oczyszczenie elewacji z zanieczyszczeń i pnączy, dwukrotne malowanie elewacji.

Opisu przedmiotu zamówienia określono również w:

- w załączniku nr 1 do umowy – przedmiar robót kosztorysu inwestorskiego,
 - w załączniku nr 2 do umowy – oferta wykonawcy,
- które stanowią integralną część umowy.

§2.

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 10.12.2021 r.

§3.

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji zamówienia jest
Tel. kontaktowy:, adres e-mail:
Adres pocztowy do korespondencji:
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zamówienia jest
Tel. kontaktowy:, adres e-mail:

§4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
brutto: PLN,
(słownie:),
W tym podatek VAT% w kwocie: PLN,
(słownie:),
netto: PLN,
(słownie:),
2. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej po wykonaniu całego przedmiotu umowy oraz obustronnemu podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1221) na adres e-mail: chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl, Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy (nazwa banku:, nr konta bankowego.....) na podstawie faktury VAT wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia jej u Zamawiającego, z rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania faktury, o której mowa powyżej na: Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów, NIP: 692-000-11-59.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada NIP
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada NIP 692-000-11-59

8. Strony upoważniają się do wystawiania faktur VAT bez podpisu uprawnionej osoby do odbioru faktury VAT
9. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Do wynagrodzenia określonego w ust.1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) , od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

§5.

1. Zadanie zostanie wykonane w całości z materiałów zakupionych i dostarczonych na plac budowy przez Wykonawcę.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w pkt. 1 mają odpowiadać co do jakości Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie , określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do uzyskanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa , zgodność z Polską Normą, a w przypadku jej braku, z Normami Branżowymi lub Aprobata Techniczną.

§6.

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - Zamawiający przed terminem rozpoczęcia robót przekaże protokolarnie Wykonawcy obiekt i teren budowy.
 - Kontrola wykonania prac zgodnie z przedmiotem umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz jego zgodność z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
 - Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i uzupełniających natychmiast po ich stwierdzeniu.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu technicznego zabezpieczenia przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku plac budowy do czasu odbioru końcowego.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót w trakcie realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
 - Pracownicy oddelegowani przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu budowy, muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

§7.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany w całości przedmiot umowy.
2. Odbiór wykonanych robót nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
4. W odbiorze będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
6. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca załączy dokumentację zawierającą informację o zastosowanych materiałach (np. odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia oraz aprobaty techniczne).

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesiące liczony od daty dokonania zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

§8.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych; lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:
Nazwa Banu: PKO BP
Nr konta bankowego: 23 1020 5226 0000 6702 0418 3125
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na czas trwania rękojmi, za wady lub gwarancji jakości kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
 - Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie niniejszej umowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu zamówienia lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej od płatności należnej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia.

§10.

1. Właściwe rozwiązanie umowy nastąpi po jej zrealizowaniu i upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.
2. Zamawiającemu może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo zgłoszenia Zamawiającego
 - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie kontynuuje prac.
 - 4) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
4. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.
5. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu pracy, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy ani też przenieść na rzecz osoby trzeciej praw wynikających z umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Nie stanowią zmiany umowy:
 - zmiana danych teleadresowych,
 - zmiana rachunku bankowego,Powyższe zmiany nie będą wymagały obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: Nadleśnictwo Chocianów, Kościuszki 23, 59-140 Chocianów, tel. 76 81-83-500, fax: 76 81 83 506, e-mail: chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl
Wykonawca:, tel., e-mail:
- Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§12.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Wykonawca: