



Chocianów, dnia 30.07.2021

Zn. spr.: SA.270.153.2021

## Zaproszenie do składania ofert o zamówienie publiczne udzielone o wartości mniejszej niż kwota 130 tys. netto

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

---

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – reprezentujące Skarb Państwa  
Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów

NIP: 692-000-11-59  
REGON: 931023902  
adres strony internetowej: [www.chocianow.wroclaw.lasy.gov.pl](http://www.chocianow.wroclaw.lasy.gov.pl)  
adres poczty elektronicznej: [chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl)  
numer telefonu: 76 8183-500  
numer faksu: 76 8183-506

### 2. Przedmiot zamówienia

---

2.1. Nazwa zadania:

**„Wymiana stolarki okiennej i termomodernizacja Leśniczówki Wierzbowa”**

2.2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem budynku mieszkalnego Leśniczówki Wierzbowa, Wierzbowa 28, 59-706 Gromadka. Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) Demontaż starej stolarki okiennej wraz z podokiennikami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
- 2) Montaż nowych okien PCV, trójszybowych o współczynniku przenikania ciepła  $\leq 0,9$  W(m<sup>2</sup>\*K) Kolorystyka ram i okuć do uzgodnienia z Inwestorem. Do wyceny przyjęto wymiary okien mierzone w świetle otworów okiennych. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany jest przed zamówieniem okien do wymiany dokonać sprawdzenia wymiarów na gruncie w celu zamówienia właściwych rozmiarowo okien.
- 3) Montaż podokienników wewnętrznych (drewnianych) i zewnętrznych (granitowych);
- 4) Wykonanie obróbek wnęk wewnętrznych i ich pomalowanie na kolor biały po zamontowaniu okien.
- 5) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego fasadowymi płytami styropianowymi gr. 10 cm oraz ościeży okiennych płytami styropianowymi gr. 5 cm, oraz wykonanie tynku elewacyjnego. Zakres prac zgodnie z KNR 0-23 2614-



01. Docieplenie i wyprawa elewacyjna dotyczy wyłącznie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego bez kancelarii.
- 6) Dwukrotne malowanie elewacji budynku mieszkalnego oraz kancelarii.
  - 7) Oczyszczenie powierzchni cokołu z uszkodzonego tynku oraz wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej żywicznej (mozaikowej).
  - 8) Wykonanie zabezpieczenia przeciwwilgociowego i przeciwwodnego ściany fundamentowej na elewacji zachodniej.

**Opisu przedmiotu zamówienia dokonano w załączniku nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia oraz w załączniku nr 3 – Przedmiar robót kosztorysu inwestorskiego, które stanowią integralną część zaproszenia do składania ofert.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywanych prac z umową. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, sporządzony i zatwierdzony zostanie protokół konieczności oraz kosztorys na roboty dodatkowe, a na ich podstawie aneks do umowy. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie o terminie wstrzymania i terminie wznowienia prac.

Zadanie zostanie wykonane w całości z materiałów zakupionych i dostarczonych na plac budowy przez Wykonawcę. Materiały mają odpowiadać co do jakości, wymogom stawianym materiałom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i urządzeń np. deklaracje zgodności z Polską Normą, Aprobaty Techniczne, dokumentację DTR. Wyklucza się użycie innych materiałów niż określone w przedmiocie zamówienia, wyjątkiem są materiały warunkowo, pisemnie zatwierdzone przez Inwestora.

Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zgodnie z wymogami i wytycznymi przedmiaru kosztorysu inwestorskiego i zaproszenia do składania ofert. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nad wykonywanymi pracami nadzór osób posiadających aktualne uprawnienia budowlane wymagane przez PINB.

Po wykonaniu prac Wykonawca doprowadzi do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) drogi, nieruchomości, urządzenia i inne obiekty, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia, oraz naprawi ewentualne szkody związane z prowadzeniem robót wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim.

- 2.3. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień – Kod CPV
- |               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| 45-45-30-00-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 45-44-30-00-4 | Roboty elewacyjne              |
| 45-42-11-32-8 | Instalowanie okien             |
| 45-44-21-10-1 | Malowanie budynków             |

- 2.4. Okres gwarancji: 36 miesięcy



- 2.5. Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy wykonujący prace remontowe w ramach zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 2.6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.7. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

### 3. Termin wykonania zamówienia

---

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 29.10.2021 r.

### 4. Kryteria oceny i wyboru ofert

---

Oferty zostaną ocenione w oparciu o **kryterium najniższej całkowitej ceny ofertowej brutto (C)** obliczanej w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{najniższa całkowita cena ofertowa brutto}}{\text{całkowita cena brutto rozpatrywanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką można uzyskać w powyższym kryterium: 100 pkt

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, określenia stawki podatku VAT dla przewidzianych w zamówieniu robót.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów według przyjętego kryterium oceny ofert.

### 5. Warunki jakie musi spełnić Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia

---

- 5.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest załączenie do formularza oferty odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 5.2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest załączenie do formularza oferty **szczegółowego kosztorysu ofertowego**.
- 5.3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zawarł z Zamawiającym pisemną umowę.
- 5.4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana najkorzystniejsza, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ofertowej brutto, na zasadach określonych we wzorze umowy będącym załącznikiem do zaproszenia.



- 5.5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia przez osobę/ły posiadające aktualne uprawnienia budowlane wymagane przez PINB.

### 6. Sposób przygotowania oferty

---

- 6.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania.  
6.2. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej.  
6.3. Opis oferty powinien zawierać:
- nazwę i adres Zamawiającego: Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów;
  - nazwę i adres Wykonawcy;
  - oferta musi zawierać dopisek na kopercie lub tytuł w wiadomości e-mail: „**Oferta na zamówienie publiczne pn. Wymiana stolarki okiennej i termomodernizacja Leśniczówki Wierzbowa**”

### 7. Miejsce i termin składania ofert

---

- 7.1. Ofertę należy złożyć **do dnia 09.08.2021 r. do godz. 10:00**, w jednej z form:
- w siedzibie zamawiającego pod adresem: Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów, sekretariat (pokój nr 1 na parterze); (decyduję data i godzina wpływu do sekretariatu);
  - pocztą tradycyjną na adres: Nadleśnictwo Chocianów, ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów (decyduję data i godzina wpływu do sekretariatu);
  - pocztą elektroniczną na adres: [chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl) (decyduję data i godzina wpływu na wskazany adres e-mail).
- 7.2. W przypadku złożenia oferty po terminie wskazanym w punkcie 7.1. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, a oferta taka nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

### 8. Informacje o sposobie porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym

---

- 8.1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Marcin Muzyka; tel: 791-200-052; e-mail: [chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:chocianow@wroclaw.lasy.gov.pl) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00, z wyłączeniem dni wolnych od pracy.
- 8.2. Wszelkie informacje dotyczące postępowania przetargowego Zamawiający będzie publikował na własnej stronie internetowej:

[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_wroclaw/nadl\\_chocianow/zamowienia\\_publiczne](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_wroclaw/nadl_chocianow/zamowienia_publiczne)



**9. Załączniki do zaproszenia**

---

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 3 - Przedmiar kosztorysu inwestorskiego
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - Szkic elewacji budynku
- Załącznik nr 6 - Karta gwarancyjna
- Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna RODO

Zatwierdzam:  
Jacek Wiśniewski  
Nadleśniczy  
/dokument podpisany elektronicznie/